



## Düsseldorf

Erfolg braucht starke Partner. Bauwens entwickelt, plant, baut und betreibt Immobilienprojekte im Wohn- und Gewerbebau: Wohnquartiere, Bürogebäude, Hotels und Shoppingcenter. Basierend auf einer fundierten Marktanalyse decken wir den gesamten Wertschöpfungsprozess über die kostensichere Bauausführung bis hin zum effizienten Betrieb ab. So entstehen innovative Produkte und nachhaltige Werte für Investoren und Eigennutzer. Wir sind stets auf der Suche nach entwicklungsfähigen Grundstücken und Bestandsobjekten nach Maßgabe nebenstehenden Kriterien.

### Unterlagen und Kontakt

Sie haben ein passendes Grundstück und wollen es zum Kauf anbieten? Bei uns ist es in guten Händen. Zur Ersteinschätzung bitten wir Sie um Zusendung eines Lageplans, Auskünfte zum Grundstückseigentümer und zum Baurecht. Bei vorhandenen Aufbauten benötigen wir ebenfalls Angaben zu Mietlaufzeiten und zur Gebäudesubstanz.

### Ihr Ansprechpartner

Matthias Terfrüchte  
+49 221 400 84 162  
[akquisition.duesseldorf@bauwens.de](mailto:akquisition.duesseldorf@bauwens.de)

## Ankaufprofil

### Lage

Düsseldorfer Stadtgebiet inkl. Randlagen und Speckgürtel mit guter Anbindung an den ÖPNV

### Art

Bestands- oder Brachflächen mit bestehender Infrastruktur

Entwickelte Grundstücke (mit Baurecht oder Baugenehmigung) für Wohnen, Büro oder Hotel

Wohn- und Gewerbegebäude mit Entwicklungspotenzial (Abriss/Neubau oder Umnutzung)

### Größe

Ab 5.000 qm Wohn-/Nutzfläche