



Berlin

Das Projektvolumen in Berlin soll von aktuell ca. 400 Mio. Euro auf ca. 700 Mio. Euro ausgebaut werden

Bauwens Development entwickelt Immobilienprojekte im Wohn- und Gewerbebau: Wohnquartiere, Bürogebäude, Hotels und Shoppingcenter. Basierend auf einer fundierten Marktanalyse decken wir den gesamten Wertschöpfungsprozess bis hin zur kostensicheren Bauausführung ab. Wir entwickeln innovative Produkte und nachhaltige Werte für Investoren und Eigennutzer. Bauwens ist stets auf der Suche nach attraktiven, neuen Standorten.

Unterlagen und Kontakt

Zur Ersteinschätzung bedarf es eines Lageplans mit Grundstücksumriss, Eigentümergebiet und (wenn vorhanden) Auskünfte zum Baurecht. Bei vorhandenen Aufbauten Angaben zu Mietlaufzeiten und (wenn vorhanden) zur Gebäudesubstanz.

Ihr Ansprechpartner

Clemens Stahr
+49 151 40208468
akquisition.berlin@bauwens.de

Ankaufprofil

Lage

Berlin (Zentrum und Rand ohne Speckgürtel)

Bevorzugte Lagen:

Mitte, Charlottenburg, Friedrichshain, Kreuzberg, Neukölln, Pankow, Wedding, Moabit, Spandau

Art

Bestandsflächen oder Brachland in Nähe zu Wohnquartieren (ohne Baurecht), idealerweise frei von Bestandsnutzung

Fertig entwickelte Grundstücke (B-Plan vorhanden) für Wohnen/ Büro/Hotel

Größe

Wohnungsneubauprojekte:
ab 4.000 m² Nutzfläche bis oben offen

Gewerbeneubauprojekte:
ab 4.000 m² Mietfläche bis oben offen (nur im S-Bahnring)

Bestand (Value-Add):
Miet-/Nutzfläche ab 3.000 m² bis 80.000 m²